

Исх. № 0255-Н от 12.03.2020 г.

На основании контракта №1842-Н от 26.02.2020 г., специалистом ООО «Независимая Оценка» проведен расчет стоимости и подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости услуг оказываемых заказчиком:

- предоставление места в спортивном сооружении за кв.м./час и кв.м./сутки;
- осуществление рекламной деятельности (кв.м./сутки и кв.м./месяц): размещение баннера или плаката на здании; размещение баннера или плаката в большом зале; размещение баннера или плаката в малом зале; размещение баннера или плаката в раздевалках; размещение баннера или плаката на заборе; размещение раздаточного материала (визиток, флайеров) в холле 1 этажа;
- предоставление оборудования и спортивного инвентаря (татами, гимнастического ковра, фермы баскетбольной, сетки для волейбола, баскетбольных, волейбольных мячей, станка гимнастического, пьедестала, столов, стульев, музыкальной акустической системы);
- предоставление места в спортивном сооружении – оборудованный кабинет для оказания медицинской помощи (расчет платы за месяц, за день), по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 30

Оценка проведена по состоянию на 06.03.2020 года после осмотра, а также после анализа информации об объектах оценки, полученной от Заказчика в устной и письменной форме.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что на дату проведения оценки рыночная стоимость услуг оказываемых заказчиком составляет округленно:

Таблица 1

№ п/п	Параметр/Объект	Арендная плата в месяц, руб. без НДС	Арендная плата в день, руб. без НДС	Арендная плата в час, руб. без НДС
1 ✓	предоставление места в спортивном сооружении за 1 кв.м.	669	67	13
2 ✓	предоставление места в спортивном сооружении-кабинет для оказания медицинской помощи, общей площадью 26,3 кв.м.	9 731	969	184
<b>Осуществление рекламной деятельности (1 кв.м.):</b>				5/1
3	размещение баннера или плаката на здании	559	56	11
4	размещение баннера или плаката в большом зале	559	56	11
5	размещение баннера или плаката в малом зале	559	56	11
6	размещение баннера или плаката в раздевалках	440	44	8
7	размещение баннера или плаката на заборе	440	44	8
8	размещение раздаточного материала (визиток, флайеров) в холле 1 этажа	669	67	13

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Арендная плата в месяц, руб. без НДС	Арендная плата в день, руб. без НДС	Арендная плата в час, руб. без НДС
1	Столик процедурный МСК-501 двух-полочный (стекло, нержавейка)	1	52,09	5,19	3,04
2	Кухонка смотровая МСК-203	1	60,23	6	3,51
3	Ширма медицинская 1-секционная	1	26,04	2,59	1,52
4	Пузырь для льда № 1	5	16,77	1,67	0,98
5	Ведро педальное 19 л.	3	60,23	6	3,51
6	Облучатель-рециркулятор СН-111-130 настенный	1	92,78	9,24	5,41



7	Стол	1	40,69	4,05	2,37
8	Тумба		54,18	5,4	3,16
9	Кресло	1	51,62	5,14	3,01
10	Мультидиз Концентрат 1л.	1	8,3	0,83	0,49
11	Коврик резиновый	1	9,77	0,97	0,57
12	Секундомер электронный JS-307	1	21,16	2,11	1,23
13	Тонометр механический ВК-2002-3001	1	12,7	1,27	0,74
14	Емкость-контейнер для сбора органических отходов класса Б	1	1,38	0,14	0,08
15	Термометр ртутный в футляре	1	0,91	0,09	0,05
16	Манжета детская (380*70)	1	1,63	0,16	0,09
17	Манжета детская (450*105)	1	1,79	0,18	0,11
18	Маска трехслойная на резинке, одноразовая	50	3,26	0,32	0,19
19	Массажный стол «Simplex»	1	226,25	22,54	13,19
20	Перчатки смотровые нестерильные	50	5,7	0,57	0,33
21	Перчатки смотровые стерильные	10	1,63	0,16	0,09
22	Простыня разовая	1000	16,28	1,62	0,95
23	Жгут многоцветный	2	2,93	0,29	0,17
24	Глюкометр «Rightest GM 300»	1	19,53	1,95	1,14
25	Пакет охлаждающий «Снежок»	10	32,56	3,24	1,9
26	Шкаф общего назначения 1-но створчатый с двумя отделениями МД-510	1	66,74	6,65	3,89
27	Вешалка	1	34,18	3,4	1,99
28	Татами	1	3778,29	376,37	220,22
29	Ковер для художественной гимнастики	1	5202	518,19	303,21
30	Ферма баскетбольная передвижная	1	3729,54	371,51	217,38
31	Сетка для волейбола	1	78,13	7,78	4,55
32	Станок для разгибания спины	1	183,86	18,31	10,71
33	Пьедестал	1	406,94	40,54	23,72
34	Акустическая система BENERINGER В 115 D	1	374,39	37,29	21,82
35	Акустическая система BENERINGER В 115 MP3	1	416,71	41,51	24,29
36	Стол	1	14,65	1,46	0,85
37	Стул	1	13,12	1,31	0,77
38	Мяч футбольный	1	34,15	3,4	1,99
39	Мяч гимнастический	1	61,58	6,13	3,59
40	Микшер XENYX 802	1	87,9	8,76	5,13
41	Микрофон WMS 40 PRO MINI 2	1	245,79	24,48	14,32
42	Стойки TEMPO STANOS	1	52,09	5,19	3,04
43	Микрофон беспроводной (головной) perception wireless 45	1	335,32	33,4	19,54

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых были получены определенные данные. Характеристика объектов-аналогов, источники информации и методика расчетов отражены в соответствующих разделах Отчета.

При использовании настоящего Отчета должны быть приняты во внимание все оговоренные в нем допущения, ограничения и пределы применения полученного результата. Обращаем Ваше внимание, что цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. со всеми изменениями и дополнениями, Фе-  
Отчет об оценке № 0255-Н от 12.03.2020 г.