



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»
СОЮЗ «АНАПСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

353440 г. Анапа, пр. Революции, д. 15, (86133) тел: 4-00-81, факс: (86133) 5-40-91. E-mail: atpp@mail.ru

исх.№ 023-19 от 28.01.2019

На основании запроса МАУ ДО ДЮСШ №10г-к Анапа директора Н.Н. Филофеевой, председателем Союза «Анапская ТПП» Ткачук В.Н. проведение оценки рыночной стоимости на абонементные группы (физкультурно-оздоровительная услуга), предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой, малый и тренажерный залы), а также стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт» поручено Ибраимовой М.А., состоящей в должности эксперта, имеющей высшее образование, стаж работы в качестве эксперта-бухгалтера 10 лет.

Председатель

Ткачук В.Н.

28 января 2019 г

РАСЧЕТ

1.Время и место:

14 января 2019г. – 23 января 2019г. изучение материалов дела.

24 января 2019г. – 28 января 2019г. подготовка заключения эксперта.

2.Основание для производства

Запрос директора Н.Н. Филофеевой МАУ ДО ДЮСШ №10г-к Анапа о проведении оценки рыночной стоимости на абонементные группы (физкультурно-оздоровительная услуга), предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой, малый и тренажерный залы), а также стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт»

3.Сведения об эксперте

Ибраимова Мария Александровна — эксперт, стаж работы по специальности эксперт 10 лет.

Имеет высшее образование, квалификацию экономист по специальности «Экономика и управление производством», диплом Кубанского Государственного Аграрного Университета, г.Краснодар

14 января 2019 г. в Союз «Анапская Торгово-Промышленная Палата» поступил запрос директора Н.Н. Филофеевой МАУ ДО ДЮСШ №10г-к Анапа о проведении оценки рыночной стоимости на абонементные группы (физкультурно-оздоровительная услуга), предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой, малый и тренажерный залы), а также стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт»

4.Результаты исследования и выводы эксперта.

Для проведения расчета были представлены следующие документы:

-план финансово-хозяйственной деятельности на 2018г

-тарификационный лист от 01.09.2018

-копия технического паспорта универсального спортивного комплекса

-копия положения об оказании платных услуг

Исследование по поставленному вопросу производится методом расчетов и математических вычислений с соблюдением всех действующих норм и правил.

Себестоимость платных услуг включает в себя два вида расходов (ст.318 Налогового Кодекса РФ) это прямые и косвенные и рассчитывается по формуле:

$$C = P_{пр} + P_{косв},$$

где $P_{пр}$ - прямые расходы - затраты, непосредственно связанные с оказанием платной услуги

$P_{косв}$ – косвенные расходы, к ним относятся все прочие суммы расходов.

4.1. Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (тренажерный зал)

Стоимость предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (тренажерный зал) определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат МАУ ДО ДЮСШ №10 г-к Анапа за 2018 год, положением о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г., положением о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 г. Цены и платные услуги должны быть рассчитаны с учетом возможности развития и совершенствования материальной базы учреждения.

Прямые расходы:

1. Затраты на оплату труда инструктора составляют 500 рублей с одного абонемента.
2. Отчисления с заработной платы в бюджет и внебюджетные фонды составляют 30,2% или 151 рубль с одного абонемента.
3. Затраты на оплату труда административно-управленческого персонала (за исключением директора), учебно-вспомогательного и обслуживающего персонала составляют не менее 60% от дохода, включая 30,2 % отчисления в бюджет и внебюджетные фонды. (Положение по предоставлению дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ № 10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г.)

Косвенные расходы:

1. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (терминал) — 2% от стоимости абонемента
2. Фонд развития учреждения составляет не более 40% от стоимости абонемента и расходуются на:
 - развитие материально-технической базы;
 - коммунальные услуги (в размере 3% от всех поступлений) согласно положению о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 года.
 - оплату работ по содержанию имущества;
 - оплата налоговых сборов;
 - прочие расходы.
3. Рентабельность 15%

Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (тренажерный зал) представлен в таблице 1.

Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (тренажерный зал), руб

Статьи затрат	Сумма на 1 абонемент
1 Заработная плата инструктора	500,00
2 Начисления с ФОТ(фонд оплаты труда) инструктора	151,00
3 Заработная плата административно-обслуживающего персонала с отчислениями	465,60
4 РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	14,88
5 Фонд развития учреждения	729,52
в т.ч коммунальные расходы	21,88
прочие расходы	707,46
6 Всего	1861,00
7 Рентабельность	279,15
8 Итого	2140,15

Стоимость месячного абонемента в тренажерный зал выгоднее, поэтому для привлечения как можно большего количества клиентов применяются скидки. Скидка в МАУ ДО ДЮСШ №10 в принята в положении о тренажерном зале МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к №128 от 25.08.2015 на уровне не более 30%, поэтому стоимость месячного абонемента в тренажерный зал рассчитывается следующим образом $2140,15 * 29,91\% = 1500$ руб

ВЫВОД: стоимость месячного абонемента в тренажерный зал составила 1500 рублей

4.2. Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (малый зал)

Стоимость предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (малый зал) определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат МАУ ДО ДЮСШ №10 г-к Анапа за 2018 год, положением о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г., положением о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 г. Цены и платные услуги должны быть рассчитаны с учетом возможности развития и совершенствования материальной базы учреждения.

Прямые расходы:

1. Затраты на оплату труда персонала и начисления по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания платной услуги, а также административно-управленческий персонал (за исключением директора), учебно-вспомогательный и обслуживающий персонал составляют не менее 60% от дохода, включая 30,2 % отчисления в бюджет и внебюджетные фонды.

фонды. (Положение о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г.)

Косвенные расходы:

1. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (терминал) — 2% от стоимости абонемента

2. Фонд развития учреждения составляет не более 40% от стоимости абонемента и расходуется на:

- развитие материально-технической базы;

- коммунальные услуги (в размере 3% от всех поступлений) согласно положению о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 года.

- оплату работ по содержанию имущества;

- оплата налоговых сборов;

- прочие расходы.

3. Рентабельность 15%

Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (малый зал) представлен в таблице 2.

таблица 2

Стоимость предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (малый зал) , руб

	Статьи затрат	Стоимость 1 часа
1	Заработная плата с начислениями в т.ч начисления с ФОТ(фонд оплаты труда)	1200,00 278,00
	заработная плата административно-обслуживающего персонала	922,00
2	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	40,00
3	Фонд развития учреждения в т.ч коммунальные расходы	460,00 13,80
	прочие расходы	446,20
4	Всего	1700,00
5	Рентабельность	300,00
6	Итого	2000,00

ВЫВОД: Стоимость посещения малого зала МАУ ДО ДЮСШ №10 составила 2000 рублей за 1 час.

4.3. Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой зал)

Стоимость предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой зал) определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат МАУ ДО ДЮСШ №10 г-к Анапа за 2018 год, положением о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г., положением о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 г. Цены и платные услуги должны быть рассчитаны с учетом возможности развития и совершенствования материальной базы учреждения.

Прямые расходы:

1. Затраты на оплату труда персонала и начисления по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания платной услуги, а также административно-управленческий персонал (за исключением директора), учебно-вспомогательный и обслуживающий персоналы составляют не менее 60% от дохода, включая 30,2 % отчисления в бюджет и внебюджетные фонды. (Положение о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г.)

Косвенные расходы:

1. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (терминал) — 2% от стоимости абонемента

2. Фонд развития учреждения составляет не более 40% от стоимости абонемента и расходуется на:

- развитие материально-технической базы;

- коммунальные услуги (в размере 3% от всех поступлений) согласно положению о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 года.

- оплату работ по содержанию имущества;

- оплата налоговых сборов;

- прочие расходы.

3. Рентабельность 15%.

Расчет стоимости предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой зал) представлен в таблице 3.

Стоимость предоставления спортивных сооружений, оборудования и инвентаря (большой зал), руб

Статьи затрат	стоимость 1 часа
1 Заработная плата с начислениями в т.ч начисления с ФОТ(фонд оплаты труда)	1500,00
заработная плата административно-обслуживающего персонала	348,00
	1152,00
2 РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	50,00
3 Фонд развития учреждения в т.ч коммунальные расходы	623,75
прочие расходы	18,87
	606,13
4 Всего	2173,75
5 Рентабельность	326,25
6 Итого	2500,00

ВЫВОД: Стоимость посещения большого зала МАУ ДО ДЮСШ №10 составила 2500 рублей за 1 час.

4.4. Расчет стоимости абонементной группы физкультурно-оздоровительной услуги

Стоимость абонементной группы физкультурно-оздоровительной услуги определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат МАУ ДО ДЮСШ №10 г-к Анапа за 2018 год, положением о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г., положением о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 г. Цены и платные услуги должны быть рассчитаны с учетом возможности развития и совершенствования материальной базы учреждения.

Прямые расходы:

1. Затраты на оплату труда персонала и начисления по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания платной услуги, а также административно-управленческий персонал (за исключением директора), учебно-вспомогательный и обслуживающий персонал составляют не менее 60% от дохода, включая 30,2 % отчисления в бюджет и внебюджетные фонды. (Положение о предоставлении дополнительных платных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 МО г-к Анапа №4 от 09.01.2018 г.)

Косвенные расходы:

1. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (терминал) — 2% от стоимости абонемента

2. Фонд развития учреждения составляет не более 40% от стоимости абонемента и расходуется на:

- развитие материально-технической базы;
- коммунальные услуги (в размере 3% от всех поступлений) согласно положению о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 года.
- оплату работ по содержанию имущества;
- оплата налоговых сборов;
- прочие расходы.

3.Рентабельность 15%

Расчет стоимости абоненской группы физкультурно-оздоровительной услуги представлен в таблице 4.

Таблица №4

Расчет стоимости абоненской группы физкультурно-оздоровительной услуги.

№	Статьи затрат	сумма, руб
1.	Зарботная плата с начислениями	900,00
	в т.ч начисления с ФОТ(фонд оплаты труда)	271,80
	зарботная плата тренера	434,70
	зарботная плата административно-обслуживающего персонала	193,50
2	РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	30,00
3	Фонд развития учреждения	345,00
	в т.ч прочие расходы	30,00
	коммунальные услуги	45,00
	всего	1275,00
	Рентабельность 15%	225,00
	итого	1500,00

ВЫВОД: Стоимость абоненской группы физкультурно-оздоровительной услуги состоит из 8 занятий в месяц по 2 академических часа и составляет 1500 руб

4.5.Расчет стоимости проживания спортсменов в хостел «Спорт»

Стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт» определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат МАУ ДО ДЮСШ №10г-к Анапа за 2018 год и положения об оказании платных услуг № 4 от 09.01.2018 г., положением о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 г. . Цены и платные услуги должны быть рассчитаны с учетом возможности развития и совершенствования материальной базы учреждения.

Прямые расходы:

К прямым расходам учреждения относятся затраты непосредственно связанные с проживанием в хостел «Спорт» в течение 24 часов.

Косвенные расходы:

1. Фонд развития учреждения составляет не более 40% от стоимости проживания и расходуется на:

- развитие материально-технической базы;

- коммунальные услуги (в размере 3% от всех поступлений) согласно положению о распределении доходов от платных дополнительных образовательных и иных дополнительных услуг в МАУ ДО ДЮСШ №10 №89 от 28.05.2015 года.

- оплату работ по содержанию имущества;

- оплата налоговых сборов;

- прочие расходы.

Расчет стоимости проживания спортсменов в хостел «Спорт» представлен в таблице 5

Таблица 5

Расчет стоимости проживания спортсменов в хостел «Спорт», руб.

Статья затрат	Сумма, руб
1 Заработная плата с отчислениями в т.ч начисления с ФОТ(фонд оплаты труда) заработная плата административно-обслуживающего персонала	10018,00 2323,74 7694,52
2 Фонд развития учреждения в т.ч. коммунальные услуги прочие расходы	6678,00 200,34 6477,66
3 Итого:	16696,00
4 Рентабельность 15%	2504,40
Всего:	19200,40

ВЫВОД: стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт» в МАУ ДО ДЮСШ №10 в расчете на 1 место составит:

19200,40 руб / 32 кровати= 600,0 руб

ВЫВОДЫ:

1. Стоимость месячного абонемента в тренажерный зал составила 1500 рублей

2. Стоимость посещения малого зала МАУ ДО ДЮСШ №10 составила 2000 рублей за 1 час.

3. Стоимость посещения большого зала МАУ ДО ДЮСШ №10 составила 2500 рублей за 1 час.

4. Стоимость абонементной группы физкультурно-оздоровительной услуги составляет 1500 руб

5. Стоимость проживания спортсменов в хостел «Спорт» в МАУ ДО ДЮСШ №10 в расчете на 1 место составляет 600,0 руб

Эксперт Союза АТПП



Ибраимова М.А.